

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ****Ανοικτής Διαγωνιστικής διαδικασίας άνω των ορίων για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου:  
«ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΕΑΣ ΥΜΗΤΤΟΥ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ  
ΕΑΣ ΣΤΗ ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ»**

1. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Νίκης 5-7, Αθήνα, Τ.Κ. 10180), το οποίο αποτελεί την Αναθέτουσα Αρχή, προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό, άνω των ορίων, για την επιλογή αναδόχου εκτέλεσης του έργου «ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΕΑΣ ΥΜΗΤΤΟΥ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΗΣ ΕΑΣ ΣΤΗ ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» με συνολικό προϋπολογισμό 5.736.262,21 €, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ 24%: 7.112.965,14€).

45210000-2 - Εργασίες κατασκευής κτιρίων

71320000-7 - Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

Η Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) (Καραγιώργη Σερβίας 6, Αθήνα, 10562, +30 210 3274400, tender@hraf.gr) αποτελεί τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή σύμφωνα με το άρθρο 5B του Ν. 3986/2011 και ενεργεί κατ' εντολή, για λογαριασμό και στο όνομα του Δικαιούχου, ήτοι του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, εκτελώντας όλες τις απαιτούμενες και προβλεπόμενες ενέργειες των αρμοδιοτήτων της αναθέτουσας αρχής.

2. Αντικείμενο του Έργου είναι η διαμόρφωση των χώρων στο ιδιόκτητο ακίνητο του εργοστασίου της ΕΑΣ στη Μάνδρα Αττικής, αφενός για τη μετεγκατάσταση των διοικητικών υπηρεσιών του Υμηττού και αφετέρου για τη μετεγκατάσταση μέρους του μηχανολογικού εξοπλισμού του Υμηττού που χρησιμοποιείται στις παραγωγικές δραστηριότητες της εταιρείας, προκειμένου να ελευθερωθεί το ακίνητο του Υμηττού, και να καταστεί εφικτή η δημιουργία του Κυβερνητικού Πάρκου, με την ονομασία «Ανδρέας Λεντάκης».

Ειδικότερα, το Έργο περιλαμβάνει:

α. την αναδιάταξη και διαμόρφωση των κτιριακών χώρων, των χώρων γραφείων, την ανακαίνιση και αναβάθμιση των υφιστάμενων κτιρίων και

β. την ειδική διαμόρφωση των χώρων παραγωγής του ΣΕΜ για την υποδοχή της εγκατάστασης των τμημάτων Καλυκοποιείας και IRIS, του μηχανολογικού εξοπλισμού και της γραμμής Ανοδίωσης από τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις στο χώρο του Υμηττού.

Το προς δημοπράτηση έργο θα εκτελεστεί στις υφιστάμενες ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της ΕΑΣ του συγκροτήματος του εργοστασίου Μάνδρας, στη Μάνδρα Αττικής το οποίο βρίσκεται στο περί το 27ο χιλιόμετρο της παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών – Θηβών, στη θέση «ΓΟΥΒΑ» ή «ΜΕΣΑΙΑ ΓΕΦΥΡΑ» ή «ΜΑΡΟΥΓΚΑΔΕΣ», είναι εκτός σχεδίου πόλεως και εντός Γ.Π.Σ. Μάνδρας και Ζ.Ο.Ε. Αττικής, εντός της περιφέρειας του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας (Δ. Κοινότητα Μάνδρας της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας) της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, τέως Δήμου Μάνδρας Αττικής.

**3.** Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**4.** Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) με αξιολόγηση μελέτης (αρ. 50, ν. 4412/2016).

**5.** Προκήρυξη της παρούσας σύμβασης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στις 20/03/2024 στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**6.** Η Διακήρυξη καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Τα έγγραφα της διαδικασίας δημόσιας σύμβασης καταχωρήθηκαν στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό 206843 και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ.

**7.** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Η διαδικασία υποβολής των προσφορών γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 3 της Διακήρυξης.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η **29/04/2024** ημέρα **Δευτέρα** και **ώρα 15:00**. Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Διαγωνισμού την **30/04/2024** ημέρα **Τρίτη** και **ώρα 11:00** σύμφωνα με το άρθρο 18 της Διακήρυξης.

**8.** Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **18 μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

**9.** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής, το ποσό της οποίας θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ ποσοστό 2% του προϋπολογισμού της σύμβασης, μη



συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, ήτοι ποσού ύψους εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων εικοσιπέντε ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών (114.725,24 €), ισχύος τουλάχιστον τριάντα (30) ημερών μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 19 της Διακήρυξης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα απευθύνεται προς το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

**10.** Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό για διάστημα δεκαπέντε (15) μηνών από την από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**11.** Το Έργο εντάσσεται στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, δυνάμει της υπ' αρ. Πρωτ. 399/24.11.2022 απόφασης της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας και χρηματοδοτείται από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με την υπ' αρ. Απόφαση 36853 ΕΞ 2024 /08-03-2024 (ΑΔΑ: 6ΞΖΩΗ-ΧΧΟ).

**Αθήνα, 22.03.2024**

**Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΜΠΟΥΛΙΔΗΣ**