

**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ****ΕΒΟ – ΠΥΡΚΑΛ****ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ****ΑΡΙΘ. 13/ΚΔ/2021****ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ****ΆΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ**

Η δημόσια επιχείρηση ν.3429/2005 (Κεφάλαιο Α) με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στον Υμηττό επί της οδού Ηλιουπόλεως 111, αποκαλούμενη εφεξής ως «ΕΑΣ» διαθέτει προς μίσθωση, με διάρκεια μισθώσεως τα 30 έτη, ακίνητο ιδιοκτησίας της, εμβαδού 612.228,63 τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Μπερμπάτι» του Δήμου Οπουντίων Φθιώτιδος, πρώην περιφέρειας Μαρτίνου Λοκρίδος και ήδη σήμερα στη Δημοτική Ενότητα Οπουντίων του Δήμου Λοκρών της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδος.

Το ακίνητο, μετά την κτηματογράφηση, αποτελείται από 180 γεωτεμάχια Κ.Α.Ε.Κ., οι κωδικοί των οποίων περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Γ της παρούσης.

Το ακίνητο θα παραδοθεί στη υφιστάμενη κατάσταση, την οποία οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να διαπιστώσουν πραγματοποιώντας αυτοψίες, σε συνεννόηση με την «ΕΑΣ» πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

**ΆΡΘΡΟ 2. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

**2.1.** Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία του διαγωνισμού έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

**2.2.** Στον παρόντα διαγωνισμό δικαιούνται συμμετοχής:

Νομικά ή φυσικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της παρούσας.

### **ΆΡΘΡΟ 3. ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Όλα τα στοιχεία αυτού καθώς και κάθε έγγραφο της «ΕΑΣ», θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από επίσημη ελληνική μετάφραση.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188). Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

### **ΆΡΘΡΟ 4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

**4.1.** Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν σε σφραγισμένους φακέλους με την ένδειξη «Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος 13/ΚΔ/2021 για την μίσθωση ακινήτου στο Μαρτίνο Φθιώτιδας» έως την 25/01/2022 ημέρα Τρίτη έως 11.30 π.μ. στα γραφεία της «ΕΑΣ» Οδός Ηλιουπόλεως 111, Υμηττός Αττικής, 17237, 1<sup>ος</sup> όροφος, Τμήμα Πρωτοκόλλου.

Στο φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται οπωσδήποτε τα στοιχεία του προσφέροντος ήτοι η πλήρης επωνυμία, η ταχυδρομική διεύθυνση, το τηλέφωνο, αριθμός FAX και ο αριθμός ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

**4.2.** Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν και με συστημένη ταχυδρομική επιστολή (ή με αντίστοιχη υπηρεσία με απόδειξη) που θα απευθύνεται στα «ΕΑΣ» έως την ημέρα και ώρα που ορίζεται. Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές που θα φθάσουν μετά από την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα. Η ημερομηνία και η ώρα αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων της «ΕΑΣ».

**4.3.** Ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να καταρτίσει την προσφορά του σε ένα πρωτότυπο, υπογεγραμμένο σε κάθε φύλλο από τον ίδιο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπό του και να την υποβάλλει εντός του σφραγισμένου κυρίως φακέλου στον οποίο θα τοποθετηθούν δύο σφραγισμένοι υποφάκελοι με τις ενδείξεις:

#### **A. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»**

#### **B. «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

**4.4.** Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές σε καμία φάση του Διαγωνισμού και σε καμία περίπτωση. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

**4.5.** Οι διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την προσφορά τους ή μέρος αυτής μετά την κατάθεσή της. Σε περίπτωση απόσυρσης, καταλίπτει υπέρ της «ΕΑΣ» η εγγυητική συμμετοχής.

## **ΆΡΘΡΟ 5. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α΄ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»**

Ο υποφάκελος (Α) «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

### **5.1. Αίτηση συμμετοχής**

Αίτηση συμμετοχής που θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου (που θα περιλαμβάνει το ονοματεπώνυμο του υπογράφοντος την προσφορά φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας).

### **5.2. Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής**

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη διαδικασία (Παράρτημα Β), που εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β΄ και γ΄ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α΄13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη διαδικασία, ανέρχεται στο ποσό των **δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 €)**.

Σημειώνεται ότι η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) επί του επιτευχθέντος συνολικού μισθώματος για τα έτη της μίσθωσης, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από τη διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

### **5.3. Νομιμοποίηση του διαγωνιζομένου**

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης,

καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Αν πρόκειται για **φυσικό πρόσωπο**, ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, αντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας, στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το ΑΦΜ και η ΔΟΥ, διεύθυνση και το τηλέφωνο.

Οι ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποχρεούνται να υποβάλουν:

- (i). τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε συμμετέχοντα στην ένωση.
- (ii). η ένωση υποβάλλει κοινή προσφορά που υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση ή από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά πρέπει απαραίτητως να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης.
- (iii). με τη υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης των έργου, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
- (iv). για την υποβολή προσφοράς οι ενώσεις δεν απαιτείται να έχουν συγκεκριμένη νομική μορφή. Η επιλεγείσα ένωση θα υποχρεωθεί να λάβει τη μορφή της ημεδαπής Α.Ε. ή Ε.Π.Ε., εάν επιλεγεί για τη σύναψη μίσθωσης.

#### **5.4. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86**, με την οποία θα δηλώνεται ότι ο διαγωνιζόμενος:

- (i). έχει λάβει γνώση και προβαίνει στην ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης και του διαγωνισμού εν γένει, τους οποίους τους αναγνωρίζει ως ουσιώδεις
- (ii). έχει λάβει γνώση της Πολεοδομικής κατάστασης του ακινήτου, της νομικής κατάστασης των τίτλων και της υφιστάμενης δουλείας διόδου
- (iii). έχει λάβει γνώση των στοιχείων, και τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα
- (iv). αναφέρει την προτεινόμενη χρήση του ακινήτου και τον χρόνο μίσθωσης
- (v). για τη σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς, διερεύνησε και έλαβε υπ' όψιν όλα

#### **5.5 Αναλυτική Αναφορά δεδομένων** των αρχείων της Τειρεσίας Τραπεζικά Συστήματα Πληροφοριών Α.Ε.

### **ΆΡΘΡΟ 6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**

Ο υποφάκελος (Β) «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

- 6.1. Οικονομική προσφορά όπου αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς η συνολική προσφερόμενη τιμή μίσθωσης του ακινήτου και η μηνιαία καταβολή μίσθωσης η οποία θα πραγματοποιείται έως την 5<sup>η</sup> μέρα κάθε μήνα.
- 6.2. Η οικονομική προσφορά δεν θα έχει ξυσίματα, συμπληρώσεις. Οι τυχόν διαγραφές, προσθήκες ή διορθώσεις πρέπει να σημειώνονται στο περιθώριο και να υπογράφονται αρμοδίως.
- 6.3. Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της παρούσας ενότητας και με την υποχρεωτική συμπλήρωση του Εντύπου που παρατίθεται στο Παράρτημα Α της παρούσας.

## **ΆΡΘΡΟ 7. ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από Επιτροπή Διαγωνισμού που θα συσταθεί με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της «ΕΑΣ». Η Επιτροπή είναι αρμόδια για την παραλαβή των προσφορών, για τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών, καθώς και για την αξιολόγηση των προτάσεων των διαγωνιζομένων σύμφωνα με την Πρόσκληση.

## **ΆΡΘΡΟ 8. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

## **ΆΡΘΡΟ 9. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

- 9.1. Μετά την παραλαβή των προσφορών, η Επιτροπή Διαγωνισμού σε συνεδρίαση αποσφραγίζει τους φακέλους προσφοράς, ελέγχει την ύπαρξη των δύο (2) υποφακέλων, τους αριθμεί και τους μονογράφουν όλα τα μέλη της Επιτροπής. Εάν μέσα στο φάκελο προσφοράς δεν υπάρχουν και οι δύο (2) υποφάκελοι, τότε η προσφορά επιστρέφεται ως απαράδεκτη. Ειδικά στην περίπτωση που ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς δεν είναι σφραγισμένος, η προσφορά απορρίπτεται και αποκλείεται από τη συνέχεια του διαγωνισμού.
- 9.2. Στη συνέχεια αποσφραγίζεται ο Φάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και ελέγχεται η ύπαρξη όλων των προβλεπόμενων, από τη διακήρυξη, στοιχείων και εγγράφων, τα οποία και μονογράφονται, από τουλάχιστον ένα μέλος της Επιτροπής.
- 9.3. Η Επιτροπή διενεργεί, σε κλειστές συνεδριάσεις αξιολόγηση των περιεχομένων των Φακέλων «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».

Το πρακτικό αξιολόγησης (**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι**), κοινοποιείται σε όλους του διαγωνιζόμενους ενώ παράλληλα τους γνωστοποιείται η ημέρα και ώρα που θα πραγματοποιηθεί η αποσφράγιση του υποφακέλου με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

- 9.4. Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- 9.5. Η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε συνεδρίαση, αποσφραγίζει τους υποφακέλους με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής αποσφραγίζουν τις Οικονομικές Προσφορές τις ελέγχουν, τις μονογράφουν και ανακοινώνουν το περιεχόμενο τους στους παρόντες.
- 9.6. Προσφορά, η οποία δεν πληροί τους όρους της παρούσας Προκήρυξης απορρίπτεται και ο διαγωνιζόμενος αποκλείεται της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- 9.7. Στη συνέχεια η Επιτροπή, προβαίνει στην εξαγωγή των αποτελεσμάτων για τις Οικονομικές Προσφορές (**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ**).
- 9.8. Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της επιτροπής υποβάλλονται από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών, από την κοινοποίηση των πράξεων σε αυτούς. Επί των ενστάσεων, αποφαινεται οριστικά με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΑΣ» μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

#### **ΆΡΘΡΟ 10. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ**

- 10.1. Η απόφαση της κατακύρωσης του διαγωνισμού γίνεται εγγράφως προς τον επιλεγέντα από την «ΕΑΣ» με ταυτόχρονη κοινοποίηση και προς τους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό.
- 10.2. Η «ΕΑΣ» διατηρεί το δικαίωμα, κατά την ελεύθερη κρίση της και άνευ αιτιολόγησης, να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό, να επαναλάβει τον διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πρώτου στη σειρά κατάταξης και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, μη εξαιρουμένων και των πάσης φύσεως δαπανών κατάρτισης των προσφορών μηδέ των εξόδων των τυχόν τραπεζικών εγγυήσεων.
- 10.3. Πλέον των ανωτέρω, διευκρινίζεται ότι η «ΕΑΣ» διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή επαναλάβει τον διαγωνισμό σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, ενδεικτικά για τους κατωτέρω λόγους:
  - (i) για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
  - (ii) εάν το αποτέλεσμα της διαδικασίας κρίνεται μη ικανοποιητικό,

- (iii) εάν λόγω ανωτέρας βίας δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης
- (iv) εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής ή εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των διαγωνιζομένων προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού,
- (v) εάν υπήρξε αλλαγή των αναγκών σε σχέση με την προκηρυσσόμενη ενοικίαση.

**10.4.** Σε περίπτωση ματαίωσης του διαγωνισμού, οι διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

## **Άρθρο 11. ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΜΙΣΘΩΤΗ**

**11.1.** Ο διαγωνισμός θα κατακυρωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΕΑΣ» στον μισθωτή που θα αναδειχθεί πρώτος στην κατάταξη των διαγωνιζομένων που θα προκύψει βάσει του τελικού πρακτικού αξιολόγησης και της εξέτασης των τυχόν ενστάσεων.

**11.2.** Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το Δ.Σ. μας για οποιοδήποτε λόγο και αν γίνει αυτό.

**11.3.** Ο μισθωτής υποχρεούται, εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησής της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της διαδικασίας, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της «ΕΑΣ» άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του μισθωτή, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της διαδικασίας από την προηγούμενη. Επίσης, στην προσκόμιση των κάτωθι:

- (i). πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος κατά την υπογραφή της σύμβασης, ως προς τις υποχρεώσεις του που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα) προς όλα τα ταμεία.
- (ii). πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του (φορολογική ενημερότητα) κατά την υπογραφή της σύμβασης.
- (iii). (Για νομικά πρόσωπα) νομιμοποίηση, αν μεσολάβησε μεταβολή από την υποβολή της προσφοράς

**11.4.** Σε περίπτωση που πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο και στη χώρα εγκατάστασής του ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση ενώπιον δικαστικής ή

διοικητική αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας του στην οποία θα βεβαιώνεται ότι δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση.

- 11.5.** Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από της λήξη της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών της προηγούμενης παραγράφου.
- 11.6.** Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν προσκομίσει τα παραπάνω δικαιολογητικά, η «ΕΑΣ» έχει το δικαίωμα να προχωρήσει στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, να άρει την κατακύρωση του διαγωνισμού στον επιλεγέντα και να τον κατακυρώσει στον επόμενο κατά σειρά επιλογής μισθωτή, είτε να επαναλάβει, ή ακόμα και να ακυρώσει το διαγωνισμό. Σε κάθε περίπτωση, δεν προκύπτει υποχρέωση της «ΕΑΣ» για οποιαδήποτε αποζημίωση υποψηφίου από την αιτία αυτή.
- Ρητά ορίζεται ότι μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ενοικίασης ενώπιον Συμβολαιογράφου κανένα δικαίωμα ή υποχρέωση δεν αποκτά ο μισθωτής στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και δεν δημιουργείται προσυμβατική ευθύνη εκ των διαπραγματεύσεων. Τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφου κλπ. θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Το μισθωτή θα βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες σύνταξης αντιγράφων της σύμβασης μίσθωσης που θα πάρει η «ΕΑΣ».
- 11.7.** Η «ΕΑΣ» δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.

## **Άρθρο 12. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

- 12.1.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 12.2.** Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- 12.3.** Η σιωπηρή αναμίσθωση, υπεκμίσθωση ή η με οποιοδήποτε τρόπο παραχώρησή του μισθίου σε τρίτους από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.



Γίνεται μνεία ότι η παρούσα συνοδεύεται από τα Παραρτήματα Α,Β,Γ που αποτελούν αναπόσπαστα Τμήματά της.

Αθήνα, 10/01/2022

**Για την Ε.Α.Σ. ΑΒΕΕ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**

---

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΠΟΥΝΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: 30 ΕΤΗ**

**ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ: ΕΩΣ ΤΗΝ 5<sup>Η</sup> ΜΕΡΑ ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ**

<b>ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ (συνολικά)</b>	<b>ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ</b>

<b>ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ (ανά μήνα)</b>	<b>ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ</b>

*[Ημερομηνία  
και υπογραφή ]*

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος .....)

Ημερομηνία έκδοσης: .....

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής) .....

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. .... ποσού ..... ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε, ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ ..... υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ....., ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) ....., ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

β) (πλήρη επωνυμία) ....., ΑΦΜ: ..... (διεύθυνση) .....

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) ..... Διακήρυξη ..... της Αναθέτουσας Αρχής, για την ανάδειξη Αναδόχου για την ανάθεση: “(τίτλος διακήρυξης)”

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την ..... ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα, ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

### Κωδικοί ΚΑΕΚ

#### Εμβαδόν Γηπέδων

= 612.228,63m<sup>2</sup> σύμφωνα με καταγραφή των ΚΑΕΚ των γηπέδων από την ιστοσελίδα maps.gov.gr

Για τους σκοπούς της παρούσης λαμβάνεται υπόψη το συνολικό εμβαδόν που προκύπτει από την καταγραφή των 180 ΚΑΕΚ που απαρτίζουν την εκτιμώμενη γηπεδική έκταση.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται τα επιμέρους γήπεδα με τους αριθμούς ΚΑΕΚ και το εμβαδόν τους:

ΕΑΣ ΑΒΕΕ - Γηπεδική έκταση, θέση "Μπερμπάνη", οικισμός Μαρτίνοϊ, Δ.Ε. Οπούντιων, Δήμος Λοκρών, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στεράς Ελλάδας				
Μέθοδος Συγκριτικών Στοιχείων				
Α/Α	Ακίνητο	ΚΑΕΚ	Ξετικό/ποτιστικό	Εμβαδόν (μ <sup>2</sup> )
1	Αγροτεμάχιο	461020406032/0/0	ποτιστικό	5.599,350
2	Αγροτεμάχιο	461020406035/0/0	ποτιστικό	7.004,100
3	Αγροτεμάχιο	461020406036/0/0	ποτιστικό	7.441,080
4	Αγροτεμάχιο	461020406040/0/0	ποτιστικό	11.154,640
5	Αγροτεμάχιο	461020406044/0/0	ποτιστικό	895,410
6	Αγροτεμάχιο	461020406047/0/0	ποτιστικό	5.415,810
7	Αγροτεμάχιο	461020406048/0/0	ποτιστικό	4.103,230
8	Αγροτεμάχιο	461020406049/0/0	ποτιστικό	31.751,100
9	Αγροτεμάχιο	461020406050/0/0	ποτιστικό	10.906,780
10	Αγροτεμάχιο	461020406051/0/0	ποτιστικό	5.749,700
11	Αγροτεμάχιο	461020406053/0/0	ποτιστικό	4.572,130
12	Αγροτεμάχιο	461020406054/0/0	ποτιστικό	4.780,240
13	Αγροτεμάχιο	461020406055/0/0	ποτιστικό	3.922,570
14	Αγροτεμάχιο	461020406056/0/0	ποτιστικό	3.438,890
15	Αγροτεμάχιο	461020406058/0/0	ποτιστικό	3.157,860
16	Αγροτεμάχιο	461020406059/0/0	ποτιστικό	4.064,060
17	Αγροτεμάχιο	461020406060/0/0	ποτιστικό	2.799,190
18	Αγροτεμάχιο	461020406061/0/0	ποτιστικό	5.995,860
19	Αγροτεμάχιο	461020406062/0/0	ποτιστικό	2.900,970
20	Αγροτεμάχιο	461020406066/0/0	ποτιστικό	51,650
21	Αγροτεμάχιο	461020406067/0/0	ποτιστικό	4.548,630
22	Αγροτεμάχιο	461020406068/0/0	ποτιστικό	2.822,100
23	Αγροτεμάχιο	461020407023/0/0	ποτιστικό	4.622,310
24	Αγροτεμάχιο	461020407025/0/0	ποτιστικό	9.114,240
25	Αγροτεμάχιο	461020407027/0/0	ποτιστικό	3.010,660
26	Αγροτεμάχιο	461020407028/0/0	ποτιστικό	1.337,890
27	Αγροτεμάχιο	461020407030/0/0	ποτιστικό	8.898,100
28	Αγροτεμάχιο	461020407031/0/0	ποτιστικό	3.547,040
29	Αγροτεμάχιο	461020407032/0/0	ποτιστικό	3.466,090
30	Αγροτεμάχιο	461020407034/0/0	ποτιστικό	4.478,980
31	Αγροτεμάχιο	461020407035/0/0	ποτιστικό	2.286,880
32	Αγροτεμάχιο	461020407036/0/0	ποτιστικό	6.917,830
33	Αγροτεμάχιο	461020407038/0/0	ποτιστικό	8.173,720
34	Αγροτεμάχιο	461020407039/0/0	ποτιστικό	7.369,860
35	Αγροτεμάχιο	461020407040/0/0	ποτιστικό	1.831,810

ΕΑΣ ΑΒΕΕ - Γηπεδική εκμετάλλευση Μπερμπανή, οικισμός Μαρτίνου, Δ.Ε. Σπυριδιών, Δήμος Λακωνών, Π.Ε. Φυλάκας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας				
Μεθοδος Συγκριτικών Στοιχείων				
α/α	Ακίνητο	ΚΑΕΚ	Ξερό/ποτιστικό	Εμβαδόν (μ²)
36	Αγροτεμάχιο	461020407042/0/0	ποτιστικό	2.428,420
37	Αγροτεμάχιο	461020407043/0/0	ποτιστικό	2.311,070
38	Αγροτεμάχιο	461020407044/0/0	ποτιστικό	7.272,980
39	Αγροτεμάχιο	461020407046/0/0	ποτιστικό	3.373,380
40	Αγροτεμάχιο	461020407048/0/0	ποτιστικό	4.872,380
41	Αγροτεμάχιο	461020407049/0/0	ποτιστικό	2.338,100
42	Αγροτεμάχιο	461020407050/0/0	ποτιστικό	1.050,430
43	Αγροτεμάχιο	461020407052/0/0	ποτιστικό	5.035,860
44	Αγροτεμάχιο	461020407054/0/0	ποτιστικό	5.490,490
45	Αγροτεμάχιο	461020407055/0/0	ποτιστικό	5.329,130
46	Αγροτεμάχιο	461020407056/0/0	ποτιστικό	4.468,750
47	Αγροτεμάχιο	461020407057/0/0	ποτιστικό	2.991,060
48	Αγροτεμάχιο	461020407058/0/0	ποτιστικό	3.616,350
49	Αγροτεμάχιο	461020407059/0/0	ποτιστικό	2.768,090
50	Αγροτεμάχιο	461020407061/0/0	ποτιστικό	6.437,270
51	Αγροτεμάχιο	461020407062/0/0	ποτιστικό	7.117,120
52	Αγροτεμάχιο	461020407063/0/0	ποτιστικό	2.672,090
53	Αγροτεμάχιο	461020407071/0/0	ποτιστικό	2.002,800
54	Αγροτεμάχιο	461020407072/0/0	ποτιστικό	1.072,890
55	Αγροτεμάχιο	461020407073/0/0	ποτιστικό	136,110
56	Αγροτεμάχιο	461020407074/0/0	ποτιστικό	168,190
57	Αγροτεμάχιο	461020407075/0/0	ποτιστικό	175,180
58	Αγροτεμάχιο	461020409001/0/0	ποτιστικό	2.251,170
59	Αγροτεμάχιο	461020409002/0/0	ποτιστικό	2.208,910
60	Αγροτεμάχιο	461020409003/0/0	ποτιστικό	2.551,880
61	Αγροτεμάχιο	461020409004/0/0	ποτιστικό	1.920,920
62	Αγροτεμάχιο	461020409005/0/0	ποτιστικό	1.566,850
63	Αγροτεμάχιο	461020409006/0/0	ποτιστικό	2.024,950
64	Αγροτεμάχιο	461020409007/0/0	ποτιστικό	2.572,290
65	Αγροτεμάχιο	461020409008/0/0	ποτιστικό	3.274,640
66	Αγροτεμάχιο	461020409010/0/0	ποτιστικό	4.242,130
67	Αγροτεμάχιο	461020409011/0/0	ποτιστικό	5.397,530
68	Αγροτεμάχιο	461020409012/0/0	ποτιστικό	3.184,350
69	Αγροτεμάχιο	461020409013/0/0	ποτιστικό	1.308,930
70	Αγροτεμάχιο	461020409014/0/0	ποτιστικό	1.053,130
71	Αγροτεμάχιο	461020409015/0/0	ποτιστικό	939,440
72	Αγροτεμάχιο	461020409017/0/0	ποτιστικό	4.925,030
73	Αγροτεμάχιο	461020409018/0/0	ποτιστικό	5.398,450
74	Αγροτεμάχιο	461020409020/0/0	ποτιστικό	901,940
75	Αγροτεμάχιο	461020409021/0/0	ποτιστικό	1.966,230
76	Αγροτεμάχιο	461020409022/0/0	ποτιστικό	6.190,050
77	Αγροτεμάχιο	461020409023/0/0	ποτιστικό	2.215,360
78	Αγροτεμάχιο	461020409024/0/0	ποτιστικό	1.554,570
79	Αγροτεμάχιο	461020409025/0/0	ποτιστικό	1.033,600
80	Αγροτεμάχιο	461020409026/0/0	ποτιστικό	2.315,590
81	Αγροτεμάχιο	461020409027/0/0	ποτιστικό	2.271,897
82	Αγροτεμάχιο	461020409031/0/0	ποτιστικό	3.101,278
83	Αγροτεμάχιο	461020409032/0/0	ποτιστικό	3.926,717
84	Αγροτεμάχιο	461020409033/0/0	ποτιστικό	7.333,097
85	Αγροτεμάχιο	461020409034/0/0	ποτιστικό	5.635,521

ΕΛΣ ΑΒΕΕ - Γηπεδική έκταση: θέση Μπερμπάνη, Οικόμιος Μαρτίνου, Δ.Ε. Οπουντών, Δήμος Λοκρών, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας				
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΥΚΡΗΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ				
α/α	Ακίνητο	ΚΑΕΚ	Ξετικό/ποτιστικό	Εμβαδόν (μ²)
86	Αγροτεμάχιο	461020409035/0/0	ποτιστικό	2.483,771
87	Αγροτεμάχιο	461020409037/0/0	ποτιστικό	1.708,025
88	Αγροτεμάχιο	461020409039/0/0	ποτιστικό	4.331,783
89	Αγροτεμάχιο	461020409043/0/0	ποτιστικό	728,477
90	Αγροτεμάχιο	461020409046/0/0	ποτιστικό	1.218,811
91	Αγροτεμάχιο	461020409047/0/0	ποτιστικό	1.992,029
92	Αγροτεμάχιο	461020409048/0/0	ποτιστικό	2.142,842
93	Αγροτεμάχιο	461020409049/0/0	ποτιστικό	1.694,315
94	Αγροτεμάχιο	461020409050/0/0	ποτιστικό	4.845,205
95	Αγροτεμάχιο	461020409051/0/0	ποτιστικό	1.960,245
96	Αγροτεμάχιο	461020409052/0/0	ποτιστικό	2.212,349
97	Αγροτεμάχιο	461021301009/0/0	ποτιστικό	4.433,756
98	Αγροτεμάχιο	461021401005/0/0	ποτιστικό	37.477,569
99	Αγροτεμάχιο	461021401006/0/0	ποτιστικό	1.811,967
100	Αγροτεμάχιο	461021401007/0/0	ποτιστικό	4.450,206
101	Αγροτεμάχιο	461021401008/0/0	ποτιστικό	2.497,814
102	Αγροτεμάχιο	461021401010/0/0	ποτιστικό	1.756,936
103	Αγροτεμάχιο	461021401011/0/0	ποτιστικό	1.940,902
104	Αγροτεμάχιο	461021401012/0/0	ποτιστικό	1.495,239
105	Αγροτεμάχιο	461021401013/0/0	ποτιστικό	1.881,594
106	Αγροτεμάχιο	461021401014/0/0	ποτιστικό	7.609,998
107	Αγροτεμάχιο	461021401015/0/0	ποτιστικό	4.303,810
108	Αγροτεμάχιο	461021401016/0/0	ποτιστικό	2.906,696
109	Αγροτεμάχιο	461021401017/0/0	ποτιστικό	1.584,044
110	Αγροτεμάχιο	461021401018/0/0	ποτιστικό	2.194,267
111	Αγροτεμάχιο	461021401019/0/0	ποτιστικό	1.341,759
112	Αγροτεμάχιο	461021401020/0/0	ποτιστικό	1.702,786
113	Αγροτεμάχιο	461021401021/0/0	ποτιστικό	1.177,179
114	Αγροτεμάχιο	461021401022/0/0	ποτιστικό	756,403
115	Αγροτεμάχιο	461021401023/0/0	ποτιστικό	4.362,354
116	Αγροτεμάχιο	461021401024/0/0	ποτιστικό	2.756,499
117	Αγροτεμάχιο	461021401025/0/0	ποτιστικό	3.890,822
118	Αγροτεμάχιο	461021401026/0/0	ποτιστικό	1.107,667
119	Αγροτεμάχιο	461021401027/0/0	ποτιστικό	658,599
120	Αγροτεμάχιο	461021401028/0/0	ποτιστικό	1.228,420
121	Αγροτεμάχιο	461021401029/0/0	ποτιστικό	1.083,803
122	Αγροτεμάχιο	461021401030/0/0	ποτιστικό	1.325,983
123	Αγροτεμάχιο	461021401033/0/0	ποτιστικό	978,924
124	Αγροτεμάχιο	461021401034/0/0	ποτιστικό	1.189,245
125	Αγροτεμάχιο	461021401035/0/0	ποτιστικό	815,566
126	Αγροτεμάχιο	461021401036/0/0	ποτιστικό	1.147,912
127	Αγροτεμάχιο	461021401037/0/0	ποτιστικό	674,176
128	Αγροτεμάχιο	461021401038/0/0	ποτιστικό	4.237,697
129	Αγροτεμάχιο	461021401039/0/0	ποτιστικό	1.176,398
130	Αγροτεμάχιο	461021401040/0/0	ποτιστικό	1.031,507
131	Αγροτεμάχιο	461021401041/0/0	ποτιστικό	2.988,052
132	Αγροτεμάχιο	461021401043/0/0	ποτιστικό	799,994
133	Αγροτεμάχιο	461021401045/0/0	ποτιστικό	670,905
134	Αγροτεμάχιο	461021401046/0/0	ποτιστικό	1.221,518
135	Αγροτεμάχιο	461021401047/0/0	ποτιστικό	1.033,847

ΕΑΣ ΑΒΕΕ - Επιχειρησιακή δράση "θεατρ. Μπαρέμπονι" - Δικασμός Μαρτίου, Δ.Ε. Οπουνητίων, Δήμος Λοκρών, Π.Ε. Φθιώτιδας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας				
Μέθοδος συγκριτικών στοιχείων				
α/α	Ακίνητο	ΚΑΕΚ	Ξερό/ποτιστικό	Εμβαδόν (μ²)
136	Αγροτεμάχιο	461021401049/0/0	ποτιστικό	4.182,105
137	Αγροτεμάχιο	461021401050/0/0	ποτιστικό	3.963,518
138	Αγροτεμάχιο	461021401051/0/0	ποτιστικό	4.181,518
139	Αγροτεμάχιο	461021401052/0/0	ποτιστικό	902,304
140	Αγροτεμάχιο	461021401053/0/0	ποτιστικό	1.352,429
141	Αγροτεμάχιο	461021401054/0/0	ποτιστικό	651,896
142	Αγροτεμάχιο	461021401055/0/0	ποτιστικό	842,139
143	Αγροτεμάχιο	461021401056/0/0	ποτιστικό	1.828,339
144	Αγροτεμάχιο	461021401057/0/0	ποτιστικό	3.072,627
145	Αγροτεμάχιο	461021401058/0/0	ποτιστικό	1.143,699
146	Αγροτεμάχιο	461021401059/0/0	ποτιστικό	3.002,145
147	Αγροτεμάχιο	461021401061/0/0	ποτιστικό	746,973
148	Αγροτεμάχιο	461021401062/0/0	ποτιστικό	662,576
149	Αγροτεμάχιο	461021401063/0/0	ποτιστικό	1.990,405
150	Αγροτεμάχιο	461021401064/0/0	ποτιστικό	896,243
151	Αγροτεμάχιο	461021401065/0/0	ποτιστικό	836,162
152	Αγροτεμάχιο	461021401066/0/0	ποτιστικό	4.454,060
153	Αγροτεμάχιο	461021401067/0/0	ποτιστικό	810,435
154	Αγροτεμάχιο	461021401069/0/0	ποτιστικό	1.385,197
155	Αγροτεμάχιο	461021401070/0/0	ποτιστικό	871,152
156	Αγροτεμάχιο	461021401071/0/0	ποτιστικό	4.035,526
157	Αγροτεμάχιο	461021401072/0/0	ποτιστικό	1.485,963
158	Αγροτεμάχιο	461021401073/0/0	ποτιστικό	1.263,706
159	Αγροτεμάχιο	461021401075/0/0	ποτιστικό	16.721,695
160	Αγροτεμάχιο	461021401076/0/0	ποτιστικό	2.715,565
161	Αγροτεμάχιο	461021401077/0/0	ποτιστικό	1.141,834
162	Αγροτεμάχιο	461021401078/0/0	ποτιστικό	3.656,294
163	Αγροτεμάχιο	461021401079/0/0	ποτιστικό	1.505,315
164	Αγροτεμάχιο	461021401080/0/0	ποτιστικό	1.756,157
165	Αγροτεμάχιο	461021401081/0/0	ποτιστικό	9.709,291
166	Αγροτεμάχιο	461021401082/0/0	ποτιστικό	6.713,347
167	Αγροτεμάχιο	461021401083/0/0	ποτιστικό	4.227,699
168	Αγροτεμάχιο	461021401084/0/0	ποτιστικό	3.516,150
169	Αγροτεμάχιο	461021401085/0/0	ποτιστικό	5.811,439
170	Αγροτεμάχιο	461021401106/0/0	ποτιστικό	4.957,181
171	Αγροτεμάχιο	461021401107/0/0	ποτιστικό	873,719
172	Αγροτεμάχιο	461021401108/0/0	ποτιστικό	2.204,928
173	Αγροτεμάχιο	461021401109/0/0	ποτιστικό	1.395,688
174	Αγροτεμάχιο	461021401110/0/0	ποτιστικό	723,749
175	Αγροτεμάχιο	461021401111/0/0	ποτιστικό	1.672,972
176	Αγροτεμάχιο	461021401113/0/0	ποτιστικό	93,357
177	Αγροτεμάχιο	461021401114/0/0	ποτιστικό	662,093
178	Αγροτεμάχιο	461021401115/0/0	ποτιστικό	1.424,192
179	Αγροτεμάχιο	461021401129/0/0	ποτιστικό	243,209
180	Αγροτεμάχιο	461021401130/0/0	ποτιστικό	415,420
Σύνολο				612.223,61