

**ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΒΕΕ****ΕΒΟ – ΠΥΡΚΑΛ****ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΑΡΙΘ. 04/ΚΔ/2021****ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η δημόσια επιχείρηση ν.3429/2005 (Κεφάλαιο Α) με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΑΜΥΝΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στον Υμηττό επί της οδού Ηλιουπόλεως 111, αποκαλούμενη εφεξής ως «ΕΑΣ» διαθέτει προς πώληση ακίνητο, ιδιοκτησίας της, εμβαδού 4.860,58 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο αποτελεί τμήμα γεωτεμαχίου συνολικής έκτασης 39.623 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Γούβα» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Μάνδρας–Ειδυλλίας Αττικής περί το 27^ο χιλιόμετρο της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών–Θηβών. Το προς πώληση ακίνητο εμβαδού 4.860,58 τετραγωνικών μέτρων αποκτήθηκε με την υπ' αριθ. 84/1987 πράξη της Συμβολαιογράφου Καλλιθέας Α.Λ.Δ. δεν είναι εποικιστικό και δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το ενιαίο γεωτεμάχιο έχει λάβει Κ.Α.Ε.Κ 050864601039/10/0.

Στο Παράρτημα Γ της παρούσης, περιλαμβάνεται απόσπασμα κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ενιαίου γεωτεμαχίου.

Το γεωτεμάχιο θα παραδοθεί στη υφιστάμενη κατάσταση, την οποία οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να διαπιστώσουν πραγματοποιώντας αυτοψίες, σε συνεννόηση με την «ΕΑΣ» πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Κατά την περίοδο πριν την τελική ημερομηνία υποβολής των προσφορών θα λειτουργεί στα γραφεία της «ΕΑΣ», επί της οδού Ηλιουπόλεως 111, και κατά τις ώρες 10-12 π.μ., γραφείο στο Τμήμα Προμηθειών όπου οι διαγωνιζόμενοι θα μπορούν να έχουν επί τόπου πρόσβαση στα σχέδια που έχουν ήδη εκπονηθεί από την «ΕΑΣ».

ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

2.2. Στον παρόντα διαγωνισμό δικαιούνται συμμετοχής:

Νομικά ή φυσικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3. ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Επίσημη γλώσσα του διαγωνισμού είναι η Ελληνική. Όλα τα στοιχεία αυτού καθώς και κάθε έγγραφο της «ΕΑΣ», θα είναι συντεταγμένα στην Ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από επίσημη ελληνική μετάφραση.

Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α΄188). Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

4.1. Οι προσφορές θα πρέπει να κατατεθούν σε σφραγισμένους φακέλους με την ένδειξη «Προσφορά 04/ΚΔ/2021 για την εκποίηση ακινήτου στη Μάνδρα Αττικής» έως την 23/7/2021 ημέρα Παρασκευή και από τις ώρες 10.00 π.μ. έως 14.00 μ.μ. στα γραφεία της «ΕΑΣ» Οδός Ηλιουπόλεως 111, Υμηττός Αττικής, 17237, 1^{ος} όροφος, Τμήμα Πρωτοκόλλου.

Στο φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται οπωσδήποτε τα στοιχεία του προσφέροντος ήτοι η πλήρης επωνυμία, η ταχυδρομική διεύθυνση, το τηλέφωνο, αριθμός FAX και ο αριθμός ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

4.2. Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν και με συστημένη ταχυδρομική επιστολή (ή με αντίστοιχη υπηρεσία με απόδειξη) που θα απευθύνεται στα «ΕΑΣ» έως την ημέρα και ώρα που ορίζεται. Δεν θα ληφθούν υπόψη προσφορές που θα φθάσουν μετά από την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα. Η ημερομηνία και η ώρα αποδεικνύεται μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων της «ΕΑΣ».

4.3. Ο κάθε διαγωνιζόμενος οφείλει να καταρτίσει την προσφορά του σε ένα πρωτότυπο, υπογεγραμμένο σε κάθε φύλλο από τον ίδιο ή από τον νόμιμο εκπρόσωπό του και να την υποβάλλει εντός του σφραγισμένου κυρίως φακέλου στον οποίο θα τοποθετηθούν τρεις σφραγισμένοι υποφάκελοι με τις ενδείξεις:

A. «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

B. «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

- 4.4.** Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές σε καμία φάση του Διαγωνισμού και σε καμία περίπτωση. Σε περίπτωση υποβολής τους απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
- 4.5.** Οι διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα να αποσύρουν την προσφορά τους ή μέρος αυτής μετά την κατάθεσή της. Σε περίπτωση απόσυρσης, καταπίπτει υπέρ της «ΕΑΣ» η εγγυητική συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 5. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α΄ «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»

Ο υποφάκελος (Α) «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

5.1. Αίτηση συμμετοχής

Αίτηση συμμετοχής που θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζομένου (που θα περιλαμβάνει το ονοματεπώνυμο του υπογράφοντος την προσφορά φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας). Προσφορές μπορούν να υποβληθούν από ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα, υπό τον όρο ότι η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

5.2. Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό, αναγνωρισμένης τράπεζας, διάρκειας έξι (6) μηνών, σύμφωνη με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα του Παραρτήματος Β, ποσού ίσου με σαράντα δύο χιλιάδες Ευρώ (42.000,00€). Σε περίπτωση που η προσφορά υποβάλλεται από ένωση φυσικών ή νομικών προσώπων, η εγγυητική επιστολή επί ποινή απαραδέκτου πρέπει να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

5.3. Νομιμοποίηση του διαγωνιζομένου

Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την

ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

Αν πρόκειται για **φυσικό πρόσωπο**, ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, αντίγραφο του Αστυνομικού Δελτίου Ταυτότητας, στοιχείο από το οποίο να προκύπτει το ΑΦΜ και η ΔΟΥ, διεύθυνση και το τηλέφωνο.

Οι ενώσεις φυσικών ή νομικών προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποχρεούνται να υποβάλουν:

- (i). τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε συμμετέχοντα στην ένωση.
- (ii). η ένωση υποβάλλει κοινή προσφορά που υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους συμμετέχοντες στην ένωση ή από εκπρόσωπό τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη. Στην προσφορά πρέπει απαραίτητα να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του κάθε μέλους της ένωσης.
- (iii). με τη υποβολή της προσφοράς κάθε μέλος της ένωσης ευθύνεται εις ολόκληρο. Σε περίπτωση κατακύρωσης ή ανάθεσης των έργου, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
- (iv). για την υποβολή προσφοράς οι ενώσεις δεν απαιτείται να έχουν συγκεκριμένη νομική μορφή. Η επιλεγείσα ένωση θα υποχρεωθεί να λάβει τη μορφή της ημεδαπής Α.Ε. ή Ε.Π.Ε., εάν επιλεγεί για τη σύναψη μίσθωσης.

5.4. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86, με την οποία θα δηλώνεται ότι ο διαγωνιζόμενος:

- (i). έχει λάβει γνώση και προβαίνει στην ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της Προκήρυξης και του διαγωνισμού εν γένει, τους οποίους τους αναγνωρίζει ως ουσιώδεις.
- (ii). έχει λάβει γνώση της Πολεοδομικής κατάστασης του γεωτεμαχίου, της νομικής κατάστασης των τίτλων και της υφιστάμενης δουλείας διόδου.
- (iii). έχει λάβει γνώση των στοιχείων, και τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
- (iv). για τη σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς, διερεύνησε και έλαβε υπ' όψιν όλα τα ζητήματα, συνθήκες, πληροφορίες και λοιπά στοιχεία που μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο να επηρεάζουν την εκποίηση του ακινήτου για τη χρήση που την προορίζει στα οποία περιλαμβάνονται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τα εξής:
 - τη περιοχή, ο χώρος του ακινήτου
 - τους όρους χρηματοδότησης και οποιοδήποτε άλλα οικονομικά στοιχεία σχετικά με την εκποίηση του ακινήτου.
 - την ισχύουσα νομοθεσία (ελληνική και κοινοτική),
 - τις ισχύουσες φορολογικές επιβαρύνσεις, ΤΑΠ τέλη, δασμοί, κλπ.

ΑΡΘΡΟ 6. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Β' «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Ο υποφάκελος (Β) «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω στοιχεία:

- 6.1.** Οικονομική προσφορά όπου αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς η προσφερόμενη τιμή του υπό μεταβίβαση ακινήτου το οποίο θα καταβληθεί κατά την υπογραφή του συμβολαίου μεταβίβασης του γεωτεμαχίου ενώπιον Συμβολαιογράφου επιλογής του πωλητή. Ως τιμή εκκίνησης του Διαγωνισμού ορίζεται το ποσόν των τετρακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (420.000,00 €).
- 6.2.** Προσφορές κατώτερες του ποσού αυτού δεν θα γίνονται αποδεκτές.
- 6.3.** Η οικονομική προσφορά δεν θα έχει ξυσίματα, συμπληρώσεις. Οι τυχόν διαγραφές, προσθήκες ή διορθώσεις πρέπει να σημειώνονται στο περιθώριο και να υπογράφονται αρμοδίως.
- 6.4.** Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται σύμφωνα με τις υποδείξεις της παρούσας ενότητας και με την υποχρεωτική συμπλήρωση του Εντύπου που παρατίθεται στο Παράρτημα Α της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 7. ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από Επιτροπή Διαγωνισμού που θα συσταθεί με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Ε.Α.Σ. Η Επιτροπή είναι αρμόδια για την παραλαβή των προσφορών, για τη διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών, καθώς και για την αξιολόγηση των προτάσεων των διαγωνιζομένων σύμφωνα με την Προκήρυξη.

ΑΡΘΡΟ 8. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά

ΑΡΘΡΟ 9. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- 9.1.** Μετά την παραλαβή των προσφορών, η Επιτροπή Διαγωνισμού σε συνεδρίαση αποσφραγίζει τους φακέλους προσφοράς, ελέγχει την ύπαρξη των δύο (2) υποφακέλων, τους αριθμεί και τους μονογράφουν όλα τα μέλη της Επιτροπής. Εάν μέσα στο φάκελο προσφοράς δεν υπάρχουν και οι δύο (2) υποφάκελοι, τότε η προσφορά επιστρέφεται ως απαράδεκτη. Ειδικά στην περίπτωση που ο φάκελος της οικονομικής προσφοράς δεν είναι σφραγισμένος, η προσφορά απορρίπτεται και αποκλείεται από τη συνέχεια του διαγωνισμού.

- 9.2.** Στη συνέχεια αποσφραγίζεται ο Φάκελος με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ» και ελέγχεται η ύπαρξη όλων των προβλεπόμενων, από την Προκήρυξη, στοιχείων και εγγράφων, τα οποία και μονογράφονται, από τουλάχιστον ένα μέλος της Επιτροπής.
- 9.3.** Η Επιτροπή διενεργεί, σε κλειστές συνεδριάσεις αξιολόγηση των περιεχομένων των Φακέλων «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».
- Σε περίπτωση έλλειψης ενός ή περισσότερων εγγράφων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία, η Οικονομική Προσφορά επιστρέφονται επί αποδείξει, στο διαγωνιζόμενο, μαζί με την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό στις κάτωθι περιπτώσεις: α) λήξης του χρόνου ισχύος της προσφοράς και μη ανανέωσης αυτής και β) απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή ή ένδικο βοήθημα ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής ή ένδικων βοηθημάτων ή έχει λάβει χώρα παραίτηση από το δικαίωμα άσκησης αυτών ή αυτά έχουν απορριφθεί αμετακλήτως. Είναι στην διακριτική ευχέρεια της Ε.Α.Σ. να ζητήσει την συμπλήρωση των ελλείψεων, εφ' όσον κριθούν επουσιώδεις. Το πρακτικό αξιολόγησης (**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι**), κοινοποιείται σε όλους του διαγωνιζόμενους ενώ παράλληλα τους γνωστοποιείται η ημέρα και ώρα που θα πραγματοποιηθεί η αποσφράγιση του υποφακέλου με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».
- 9.4.** Σε περίπτωση που δεν υποβληθεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, τότε η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
- 9.5.** Η Επιτροπή Διαγωνισμού, σε συνεδρίαση, αποσφραγίζει τους υποφακέλους με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής αποσφραγίζουν τις Οικονομικές Προσφορές τις ελέγχουν, τις μονογράφουν και ανακοινώνουν το περιεχόμενο τους στους παρόντες.
- 9.6.** Προσφορά, η οποία δεν πληροί τους όρους της παρούσας Προκήρυξης απορρίπτεται και ο διαγωνιζόμενος αποκλείεται της διαγωνιστικής διαδικασίας.
- 9.7.** Στη συνέχεια η Επιτροπή, προβαίνει στην εξαγωγή των αποτελεσμάτων για τις Οικονομικές Προσφορές (**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ**).
- 9.8.** Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της επιτροπής υποβάλλονται από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εντός αποκλειστικής προθεσμίας (5) ημερών, από την κοινοποίηση των πράξεων σε αυτούς. Επί των ενστάσεων, αποφαινεται οριστικά με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΑΣ μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 10. ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΙΝΑΚΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ - ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

- 10.1.** Η απόφαση της κατακύρωσης του διαγωνισμού γίνεται εγγράφως προς τον επιλεγέντα από την Ε.Α.Σ. με ταυτόχρονη κοινοποίηση και προς τους υπόλοιπους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό.
- 10.2.** Η Ε.Α.Σ. διατηρεί το δικαίωμα, κατά την ελεύθερη κρίση της και άνευ αιτιολόγησης, να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στον πρώτο στη σειρά κατάταξης, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη για την Ε.Α.Σ., να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό, να επαναλάβει τον διαγωνισμό με ή χωρίς τροποποίηση των όρων, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πρώτου στη σειρά κατάταξης και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό, μη εξαιρουμένων και των πάσης φύσεως δαπανών κατάρτισης των προσφορών μηδὲ των εξόδων των τυχόν τραπεζικών εγγυήσεων.
- 10.3.** Πλέον των ανωτέρω, διευκρινίζεται ότι η Ε.Α.Σ. διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει ή επαναλάβει τον διαγωνισμό σε κάθε στάδιο της διαδικασίας, ενδεικτικά για τους κατωτέρω λόγους :
- (i) για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
 - (ii) εάν το αποτέλεσμα της διαδικασίας κρίνεται μη ικανοποιητικό,
 - (iii) εάν λόγω ανωτέρας βίας δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης
 - (iv) εάν ο ανταγωνισμός υπήρξε ανεπαρκής ή εάν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις ότι έγινε συνεννόηση των διαγωνιζομένων προς αποφυγή πραγματικού ανταγωνισμού,
 - (v) εάν υπήρξε αλλαγή των αναγκών σε σχέση με την προκηρυσσόμενη Πώληση.
- 10.4.** Σε περίπτωση ματαίωσης του διαγωνισμού, οι διαγωνιζόμενοι δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιοδήποτε λόγο.

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ

- 11.1.** Ο διαγωνισμός θα κατακυρωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Α.Σ. στον προσφέροντα που θα αναδειχθεί πρώτος στην κατάταξη των διαγωνιζομένων που θα προκύψει βάσει του τελικού πρακτικού αξιολόγησης και της εξέτασης των τυχόν ενστάσεων.
- 11.2.** Ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός οφείλει 30 ημέρες από την σχετική ειδοποίηση για υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης πώλησης να προσκομίσει στην Ε.Α.Σ. τα εξής:
- (i). πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος κατά την υπογραφή της σύμβασης, ως προς

τις υποχρεώσεις του που αφορούν στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστική ενημερότητα) προς όλα τα ταμεία.

- (ii). πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή, από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις του (φορολογική ενημερότητα) κατά την υπογραφή της σύμβασης.
 - (iii). (Για νομικά πρόσωπα) νομιμοποίηση, αν μεσολάβησε μεταβολή από την υποβολή της προσφοράς.
- 11.3.** Σε περίπτωση που πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο και στη χώρα εγκατάστασής του ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αναπληρωθούν με Ένορκη Βεβαίωση ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με Υπεύθυνη Δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητική αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας του στην οποία θα βεβαιώνεται ότι δεν βρίσκεται στην αντίστοιχη κατάσταση.
- 11.4.** Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός δεν προσκομίσει τα παραπάνω δικαιολογητικά, η Ε.Α.Σ. έχει το δικαίωμα να προχωρήσει στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, να άρει την κατακύρωση του διαγωνισμού στον επιλεγέντα και να τον κατακυρώσει στον επόμενο κατά σειρά επιλογής διαγωνιζόμενο, είτε να επαναλάβει, ή ακόμα και να ακυρώσει το διαγωνισμό. Σε κάθε περίπτωση, δεν προκύπτει υποχρέωση της Ε.Α.Σ. για οποιαδήποτε αποζημίωση υποψηφίου από την αιτία αυτή.
- 11.5.** Ρητά ορίζεται ότι μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης ενώπιον Συμβολαιογράφου κανένα δικαίωμα ή υποχρέωση δεν αποκτά ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός και δεν δημιουργείται προσυμβατική ευθύνη εκ των διαπραγματεύσεων.

Γίνεται μνεία ότι η παρούσα συνοδεύεται από τα Παραρτήματα Α,Β,Γ που αποτελούν αναπόσπαστα Τμήματά της.

Αθήνα, 23/6/2021

Για την Ε.Α.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΝΔΡΑΣ

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ: ΕΦ ΑΠΑΞ κατά την υπογραφή του συμβολαίου

ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ

*[Ημερομηνία
και υπογραφή]*

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής)

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε, ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας, για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη της Αναθέτουσας Αρχής, για την ανάδειξη Αναδόχου για την ανάθεση: “(τίτλος διακήρυξης)”

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 2.4.5 της Διακήρυξης, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα, ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΦΥΛΛΟΥ & ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**